

Số: 178/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 02 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 1066/2012/DS-PT ngày 04 tháng 9 năm 2012 của TAND
thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 113/2014/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2014 của
TAND Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 297/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của
TAND Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 276/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân
tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm
2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm
2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 18/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi
cục THADS huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 22533/CT-TĐG ngày 30 tháng
12 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: 557
Trần Hưng Đạo, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 253-
255 Nguyễn Biểu, phường 2, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; số 735 Kinh Dương
Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ 85/2
Trần Khắc Chân, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến
Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tồn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức,
huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 33 (thửa cũ 101), tờ bản đồ số 36 (tờ cũ 8), diện tích 10.417,5m², loại đất CLN theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 112826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 12672, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/8/2018 do bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng đứng tên trên giấy chứng nhận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Tổng giá trị tài sản là: 13.471.296.000 đồng (Mười ba tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.471.296.000 đồng (Mười ba tỷ bốn trăm bảy mươi một triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục THADS huyện Bến Lức, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản trên;
- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản khi nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp với các quy định của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp, Tổng Cục thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Long An công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An từ ngày 03/3/2023 đến hết ngày 07/3/2023 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Tô Minh Tâm, Chấp hành viên, số điện thoại: 0909.113.358.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin bán đấu giá, đấu thầu);
- Các Tổ chức bán đấu giá (có tên trong danh sách Cục THADS tỉnh Long An thông báo);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi Cục THADS huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Minh Tâm